

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/03/2022**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1725340/18(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'אד' אדם קולמן בע"מ' - 514590587 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) בשכונת מרכז העיר ביישוב קרית שמונה (להלן – האתר)

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 15/10/2018 ועד ליום 15/10/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 15/08/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 22,816.17 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 08/03/2022 ועד ליום 15/10/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1725340/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 22,816.17 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 08/03/2022 ועד ליום 15/10/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2022.

 מיכאל רבזין	 גורי נדלר	 ד"ר אריס פרנקל מקן	 עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה



תאריך התחלה 08/03/2022

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזה 9/1725340/18 גרסא 1

תאריך סיום 15/10/2024

חזה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1725340/18	0	84,084.27	86,355.94	01/08/2018	01/01/2022	514590587 אדי אדם קולמן בע"מ	פניה מספר : 622539
9/1725340/18	1	22,816.17	22,816.17	01/01/2022	01/01/2022	514590587 אדי אדם קולמן בע"מ	מימוש אופציה
			22,816.17				

סה"כ  
התקשרויות  
המשך



07/03/2022 : ישיבה מיום:

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזה : 9/1725340/18 (1) : מחוז : צפון עירוני  
מס' פרויקט : 41358 : ישוב : קרית שמונה  
שם הפרויקט : תכנית אב להתחדשות מע : אתר : מרכז העיר  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 08/03/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 22,816.17  
סיום ההתקשרות : 15/10/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116  
מס' מתכנן : 514590587 : שם מתכנן : אד' אדם קולמן בע"מ

### תחום עבודות

שונות

### שם עבודה

ניהול פרויקט תכנית אב להתחדשות מרכז קרית שמונה

### תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתכנית אב להתחדשות מרכז העיר קרית שמונה התכנית אומצה על ידי הוועדה המחוזית ונדרש עדכון פרמטרים בסיום העבודה על הפרוייקט : עדכון שטח מסחר קיים מ61,000 מ"ר ל103,000 מ"ר ישטח התכנית : 400 ד

מס' יחידות דיור קיימות : כ-540

שטח בנוי למסחר ומשרדים : כ-61,000 מ"ר

שטח בנוי למוסדות ציבור : כ-43,000 מ"ר

אורך רחוב מרכזי (בתחום המתחם) : כ-1,400 מ"ר

הערכה ראשונית למס' תושבים עתידי כ-5,000 / 1,500 יח"ד

שכ"ט אדריכל גדל בהתאם לעדכון בסך של 94,047 ש"ח כולל מע"מ

שכ"ט מנהל הפרויקט הינו 24% מאדריכל

$94,047 \times 24\% = 22,816$

עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 22,816 ש"ח כולל מע"מ

בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה לאחר מימוש : 177,184 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1725340/18 גרסא 1

### פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	עדכון פרמטרים בהתאם לשכ"ט אדריכל			19,501.00
			סה"כ(ש"ח)	19,501.00

### הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		22,816.17	

### החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי משלום אחר \_\_\_\_\_ שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

05/11/2018 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית)  
 109,172 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)  
 126.42 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)  
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)  
 15/08/2024 : תאריך יעד לסיום הפרויקט  
 מס' פניה קודמת: 622539 ע"ס גרסא 0: 84,084 ש"ח

לחווה 9/1725340/18 גרסא 1

**מתכננים**

נבחר	עומס חוזים (בהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	0	136,855	א-תוכניות גדולות	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	514590587	ד' אדם קולמן בע"מ

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מתע לחווה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

07/03/2022 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 07/03/2022 11: 28 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 07/03/2022